

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>24</u> din <u>25.03</u> 2021
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(\*).Subsemnatul/Subsemnata, MĂNICEANU VICTORINA în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI se: 1 berat(ă) de, 1, data și locul nașterii \_\_\_\_\_, localitatea FĂRĂȘIU, județul/țara GIURGIU,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

4.(\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege \_\_\_\_\_;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1050 ha situat în extravilanul localității BANEASA, identificat cu număr cadastral 33282, înscris în cartea funciară nr. 33282 a localității BANEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. BI. MANICEANU VICTORINA;
2. T.P. 23412/07.07.1993; CERTIFICATEI MOSTENITOR NR. 27/13.03.2020;
3. CARTE FUNCIARĂ DE INFORMARE NR. 33282;
4. C. FISCAL MANICEANU VICTORINA;
5. \_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_;
7. \_\_\_\_\_;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MANICEANU VICTORINA.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 25.03.2021

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

PRIMĂRIA COM. BĂNEASA  
JUDEȚUL GIURGIU  
Nr. 24 25.03.2021

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), MĂNICEANU VICTORINA, CNI \_\_\_\_\_,  
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, nr. \_\_\_\_\_,  
BUCUREȘTI, județul/sectorul 5, codul poștal \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

Subsemnatul/Subsemnata 1), \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

Subsemnatul/Subsemnata 1), \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1050 HA (ha), la prețul de  
(\*) ~~3000~~ 3000 (lei) (treisprezece mii lei);

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: \_\_\_\_\_;  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	BĂNEASA	0,1050	33282	33282	28	-	VII	
Verificat primărie4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

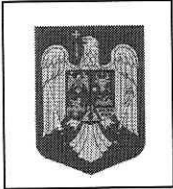
Vânzător/Împuternicit, MĂNICEANU VICTORINA  
.....  
(numele și prenumele în clar) MAN

Semnătura ..... L.S. ✓

Data 25.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr.24 din 25.03.2021**

**Subsemații: CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **OFERTEI DE VÂNZARE** a terenului în suprafață de 0,1050 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea numitului **MÂNICEANU VICTORIA CF. 33282**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**



**Întocmit**  
**IODĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.24 din 25.03.2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RĂDULECU ST. CNP \_\_\_\_\_ (\*), în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BĂNEASA, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul GIURGIU, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Oferta de vânzare nr.24 din data de 25.03.2021, depusă de MÂNICEANU VICTORIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1050 (ha), nr. cadastral 33282, nr. carte funciară 33282, nr. tarla 28 nr. parcel \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, categorie de folosință VII, la prețul de 2.800 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## **PROCES VERBAL DE AFIȘARE Nr. 24 din 25.03.2021**

**Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – RĂDULECU ST. privind oferta nr. 24 din data de 25.03.2021 depusă de MÂNICEANU VICTORIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1050 ha, nr. cadastral 33282, categoria de folosință VII.**

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CIUPITU SILVIU**



**Întocmit  
IORDĂNOAIA NICOLETA  
ADRIANA**

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 24 din 25.03.2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RĂDULECU S. CNP \_\_\_\_\_ (\*), în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN) , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BĂNEASA, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul GIURGIU, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 25.03.2021, depusă de MÂNICEANU VICTORIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1050 (ha), nr. cadastral 33282, nr. carte funciară 33282, nr. tarla 28 nr. parcel \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, categorie de folosință VII, la prețul de 2.800 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



## **PROCES VERBAL DE AFIȘARE** **Nr. 24 din 25.03.2021**

**Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – RĂDULECU S. privind oferta nr. 24 din data de 25.03.2021 depusă de MÂNICEANU VICTORIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1050 ha, nr. cadastral 33282, categoria de folosință VII.**

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**



**Întocmit**  
**IORDĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**



Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 24 din 25.03.2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*)  
încalitate de **PREEMTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București.

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 25.03.2021, depusă de **MÂNICEANU VICTORIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1050 (ha), nr. cadastral 33282, nr. carte funciară 33282, nr. tarla 28 nr. parcel \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, categorie de folosință VII, la prețul de 2.800 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr. 24 din 25.03.2021**

**Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V-ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 24 din data de 25.03.2021 depusă de MÂNICEANU VICTORIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1050 ha, nr. cadastral 33282, categoria de folosință VII.**

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**



**Întocmit**  
**IORDĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**

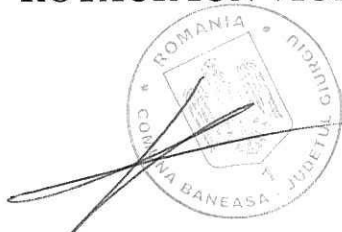
Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 24 din 25.03.2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU**, CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG VII**, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. Bucureși, nr. 57, Județul Giurgiu.

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 25.03.2021, depusă de **MÂNICEANU VICTORIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1050 (ha), nr. cadastral 33282, nr. carte funciară 33282, nr. tarla 28 nr. parcel \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, categorie de folosință VII, la prețul de 2.800 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CIUPITU SILVIU', is written over the printed name of the General Secretary.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr.24 din 25.03.2021**

**Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII- AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU privind oferta nr. 24 din data de 25.03.2021 depusă de MÂNICEANU VICTORIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1050 ha, nr. cadastral 33282, categoria de folosință VII.**

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**



**Întocmit**  
**IORDĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**